

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.25/25-11-13
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 447/2013

Περίληψη:

Εκμίσθωση ή μη, δημοτικού ακινήτου στη θέση «Βουλγάρα», με απευθείας συμφωνία.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 25^η του μηνός Νοεμβρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 39721/21-11-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γκαρνέτας Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος, Αντ/δρος
3. Δάγγας Στέλλιος, Γραμματέας
4. Ισκάρα - Θανασούλη Ευδοξία
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
7. Βασιλείου Γεώργιος
8. Βαδόλας Εμμανουήλ
9. Παπαδόπουλος Κων/νος
10. Καρυδά -Μυλωνά Μαρία
11. Ηλίας Γεώργιος
12. Γιάντσης Γεώργιος
13. Βράντσης Θωμάς
14. Μαραντίδης Παναγιώτης
15. Καραμπατάκη Βιργινία
16. Μπουρδάνος Αντώνιος
17. Χαλκιάς Γεώργιος
18. Τζώρτζης Βασίλειος
19. Δεληχρήστου - Τσίλη Ευαγγελία
20. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναίλα (Ιλια)
21. Φουντούλης Γεώργιος
22. Παρθενόπουλος Ιωάννης
23. Στογιάννης Χρήστος
24. Γώγος Βασίλειος
25. Σέπκας Δημήτριος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γιαννούλης Ιωάννης
2. Παππάς Χρήστος
3. Ράλλη Σοφία
4. Κελεσίδης Ιωάννης
5. Υφαντίδης Αχιλλέας
6. Παπαϊωάννου Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Τομπουλίδου Ζωγράφου | Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 3. Διάκογλου Νικόλαος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 4. Μωυσιάδης Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
| 6. Γεωργιάδης Σταύρος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1. Μπαλατζίδης Σπύρος | Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 2. Τσουκαλάς Θωμάς | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 3. Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα | Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Φανιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Αντωνίου Μαρία | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Τσαπακίδης Χαράλαμπος | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 8. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν χωρίς να επιστέψουν μέχρι και τη λήξη της συνεδρίασης οι κ.κ. Ιτσκάρα, Δελιηγήστου, Καρυδά και Δάγγας.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ. Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Γεώργιο Ηλία, ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Με την αρ.324/2013 Α.Δ.Σ. είχε αποφασιστεί η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου έκτασης 500τ.μ. στη θέση «Βουλγάρια», με δημοπρασία.

Με την αρ.159/2013 Απόφαση της, η Οικονομική Επιτροπή κατάρτισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, για την εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας, με χρονική διάρκεια μίσθωσης 12 έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των 14.500,00€ ετησίως.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος Νάουσας, προέβη στην αρ.πρωτ.32508/20-9-13 διακήρυξη δημοπρασίας σε ορθή επανάληψη.

Η Οικονομική Επιτροπή με την αρ.220/2013 απόφαση της εγκρίνει το από 22/10/2013 πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το οποίο κρίνεται ο διαγωνισμός άγονος και προκηρύσσει εκ νέου φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

Η επαναληπτική δημοπρασία πραγματοποιήθηκε την 5/11/2013, όπου με την αρ.245/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κρίνεται ο διαγωνισμός άγονος, καθώς δεν εμφανίστηκε κανείς ενδιαφερόμενος και αποφασίζει για την εκμίσθωση του ακινήτου με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Με το αρ.πρωτ.39643/20-11-13 έγγραφο του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει για την απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου και εισηγείται να ισχύσουν οι όροι της αρ.159/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, πλην της υποχρέωσης υπογραφής της σύμβασης από εγγυητή, καθώς επίσης και το ποσό της εγγύησης που θα καταβληθεί για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, να είναι στο 100% του αρχικού ποσού της μίσθωσης.

Επίσης θέτει υπόψη του σώματος το έγγραφο της εταιρείας «Wind Hellas ΑΕ», σύμφωνα με το οποίο «μας γνωστοποιείται η επιθυμία για την απευθείας υπογραφή νέου ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης πέντε μισθωτικών ετών, με την καταβολή ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος, ίσης με το 100% του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτό καθορίζεται για το προηγούμενο μισθωτικό διάστημα, βάσει των επισήμων ανακοινώσεων της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, και η καταβολή θα γίνεται σε 12 ισόποσες δόσεις»

Υπό τα παραπάνω δεδομένα προτείνω στο δημοτικό συμβούλιο, την απευθείας συμφωνία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη θέση «Βουλγάρα», έκτασης 500τ.μ., για την παραμονή σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, στην εταιρεία «Wind Hellas ΑΕ», για 12 έτη, με τους ίδιους όρους που έχουν καθοριστεί με την αρ.159/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής πλην της υποχρέωσης υπογραφής της σύμβασης από εγγυητή, καθώς επίσης και το ποσό της εγγύησης που θα καταβληθεί για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, να οριστεί στο 100% του αρχικού ποσού της μίσθωσης. Το ετήσιο μίσθωμα δηλαδή ορίζεται στο ποσό των 14.500,00€ πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ και η καταβολή του μισθώματος προτείνεται να γίνεται σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις, κάθε 16/4 και 16/10 έκαστου έτους, πλην της πρώτης δόσης που θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή εγγύησης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου προς το 100% του οριζόμενου ετήσιου μισθώματος, δηλαδή 14.500,00€. Ο μισθωτής αφού κληθεί για την υπογραφή του συμφωνητικού, του οποίου η ισχύς θα ξεκινά από την 11^η Οκτωβρίου 2013, θα πρέπει να εμφανιστεί εντός δέκα (10) ημερών, με την εγγύηση. Τέλος να εξουσιοδοτηθεί ο κ.Δήμαρχος, να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό της μίσθωσης».

Ο Πρόεδρος Δ.Σ., έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου, προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Γκαρνέτας, Ηλίας, Αδαμίδης, Παπαδόπουλος, Βράντσης, Μαραντίδης, Ισκάρα, Τσαγκαλίδου, Βασιλείου, Βαδόλας, Καρυδά, Γιάντσης, Καραμπατάκη, Μπουρδάνος, Χαλκιάς, Τζώρτζης, Δεληχρήστου, Ιωσηφίδου, Φουντούλης, Παρθενόπουλος, Τεληγιαννίδης, Στογιάννης, Γώγος, Σέπκας, Δάγγας.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία, αφού έλαβε υπόψη του

- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- την αρ.159/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- τις 220/2013 και 245/2013 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες κρίθηκαν και οι δύο διαγωνισμοί που διεξήχθησαν άγονοι.
- το έγγραφο της εταιρείας «Wind Hellas ΑΕ»,
- την εισήγηση του Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την απευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη θέση «Βουλγάρα», έκτασης 500τ.μ., στην εταιρεία «Wind Hellas ΑΕ», για την παραμονή σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, για δώδεκα (12) έτη, από 11/10/2013 έως και 11/10/2025, με ετήσιο μίσθωμα 14.500,00€ πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ και η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις, κάθε 16/4 και 16/10 έκαστου έτους, πλην της πρώτης δόσης που θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης.

Επίσης κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή εγγύησης, ποσού ίσου προς το 100% του οριζόμενου ετήσιου μισθώματος, δηλαδή 14.500,00€, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Ο μισθωτής αφού κληθεί για την υπογραφή του συμφωνητικού, θα πρέπει να εμφανιστεί εντός δέκα (10) ημερών, με την εγγύηση.

Για την ανωτέρω μίσθωση ισχύουν οι όροι που έθεσε η Οικονομική Επιτροπή με την αρ.159/2013 Απόφαση της, πλην της υποχρέωσης υπογραφής της σύμβασης από εγγυητή, καθώς επίσης και το ποσό της εγγύησης που θα καταβληθεί για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, να οριστεί στο 100% του αρχικού ποσού της μίσθωσης.

Με την παρούσα απόφαση εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό της μίσθωσης.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξων αριθμό **447/2013**.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως λύεται η συνεδρίαση.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ